

قرارداد بنای ساختمان

شماره قرارداد..... :

تاریخ تنظیم..... :

محل تنظیم..... :

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین:

۱. کارفرما: نام و نام خانوادگی / : شماره ملی / : نشانی / : تلفن..... :

۲. مجری (نام و نام خانوادگی / : شماره ملی / : نشانی / : تلفن..... :

ماده ۲ - موضوع قرارداد

اجرای عملیات بنایی شامل دیوارچینی، تیغه چینی، ملاتریزی، بتن ریزی، سنگ کاری، کاشی کاری و... در ملک واقع در آدرس..... :

ماده ۳ - اسناد و مدارک پیوست

۱. نقشه ها و دستورکارها

۲. جدول زمان بندی

۳. صورت جلسات تحویل

۴. برآورد هزینه ها

ماده ۴ - مبلغ و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد ریال

پیش پرداخت ریال

مبالغ میان دوره ای و تسویه نهایی مطابق پیشرفت کار و تأیید کارفرما پرداخت می گردد.

ماده ۵ - مدت اجرای قرارداد

مدت اجرا روز از تاریخ.....

تمدید زمان فقط با موافقت کتبی کارفرما معتبر است.

ماده ۶ - تعهدات مجری

۱. اجرای صحیح و ایمن کار طبق اصول فنی.

۲. استفاده از نیروی کار ماهر و مصالح مرغوب.

۳. جبران خسارات ناشی از قصور یا خطا.

۴. رعایت نظافت، ایمنی و تحویل به موقع.

ماده ۷ - تعهدات کارفرما

۱. تحویل محل پروژه و تأمین امکانات اولیه.

۲. پرداخت به موقع مبالغ.

۳. اعلام تغییرات به صورت کتبی.

ماده ۸ - ضمانت حسن انجام کار
کارفرما می‌تواند حداکثر ۱۰٪ مبلغ قرارداد را تا پایان دوره تضمین (روز نزد خود نگه دارد).

ماده ۹ - تغییرات در حین اجرا
هرگونه تغییر نقشه یا دستور جدید باید کتبی و مورد تأیید طرفین باشد.

ماده ۱۰ - تأخیر در اجرا و خسارت
در صورت تأخیر غیرموجه، مجری باید برای هر روز تأخیر مبلغ ریال خسارت بپردازد.
در تأخیر بیش از روز، کارفرما حق فسخ قرارداد دارد.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد
فسخ در صورت قصور هر طرف پس از اخطار کتبی روزه مجاز است.

ماده ۱۲ - تحویل کار
تحویل موقت پس از اتمام کار و تحویل قطعی پس از رفع نواقص احتمالی انجام می‌شود.

ماده ۱۳ - خسارات احتمالی
مجری مسئول جبران خسارت به اموال، تجهیزات یا همسایگان است.

ماده ۱۴ - حل اختلاف
در صورت اختلاف، ابتدا از طریق مذاکره و سپس داور مرضی الطرفین آقای/خانم اقدام می‌شود.
در غیر این صورت، مرجع صالح قضایی محل پروژه ملاک است.

ماده ۱۵ - سایر شرایط
۱. مجری بدون اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری کار به غیر را ندارد.
۲. کلیه مالیات‌ها و بیمه‌ها بر عهده مجری است.
۳. هرگونه توافق جدید باید کتبی باشد.
۴. این قرارداد در دو نسخه تنظیم و برای طرفین لازم‌الاجراست.

امضا و اثر انگشت کارفرما..... :

امضا و اثر انگشت مجری..... :